

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
7. Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля в Октябрьском муниципальном районе Костромской области» от 21.10.2013 года № 81-а.

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2021 году новые административные регламенты не принимались.

Новые административные регламенты принимаются в соответствии с утвержденной структурой и установленным порядком принятия. Административный регламент размещен на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Костромской области.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

На территории Октябрьского муниципального района Костромской области осуществляются следующие виды контроля:

- земельный;

Осуществление муниципального контроля осуществляется в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
4. Гражданским кодексом Российской Федерации,
5. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7. Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Основным по значимости на территории Октябрьского муниципального является земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального района Костромской области являются все земли, находящиеся в границах муниципального района Костромской области независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль за своевременным освоением земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

На территории Октябрьского муниципального района Костромской области муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых).

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых проверок исполнения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами законодательства Российской Федерации, Костромской области и нормативных правовых актов, принятых на территории Октябрьского муниципального района Костромской области.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утверждаемых Заведующим отделом по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального района Костромской области и согласованными с прокуратурой.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся на территории Октябрьского муниципального района Костромской области, осуществляется специалистом отдела по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального района Костромской области.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются администрацией Октябрьского муниципального района Костромской области не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Октябрьского муниципального района Костромской области о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Специалист администрации, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Октябрьского муниципального района взаимодействуют с:

- Прокуратурой Октябрьского муниципального района Костромской области;

- Шарьинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

- ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля в Октябрьском муниципальном районе Костромской области» от 21.10.2013 года № 81-а.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование для выполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля местным бюджетом администрации Октябрьского муниципального района Костромской области не предусмотрено. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

В администрации Октябрьского муниципального района Костромской области проведением муниципального контроля занимаются специалист отдела по экономике и имущественным отношениям и назначенный. Данный специалист находится в штате администрации муниципального образования, ведение муниципального контроля вменено им в обязанности. Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному контролю в 2021 году не проводились. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в отчетный период не привлекались.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году составило 0 проверок, в том числе:

документарных проверок – 0;

выездных проверок – 0.

Для работы эксперты и представители экспертных организаций к проведению по контролю, а также размеры финансирования их участия в контрольной деятельности не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

#### Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Проверок в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за 2021 год не было. Методические работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны не проводились.

В суде результаты и основания проведения проверок юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

#### Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За отчетный период на территории Октябрьского муниципального района костромской области плановые и вне плановые проверки не проводились.

Неплановых проверок за отчетный период не проводилось.

Заявлений на согласование внеплановых проверок администрацией Октябрьского муниципального района костромской области в Прокуратуру Октябрьского района костромской области за отчетный период не подавалось.

Выполнение плана проведения в 2021 году составляет 100% от общего числа запланированных проверок;

Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0 % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений;

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными составляет 0% от общего числа проведенных проверок;

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания составляет 0 % от общего числа проведенных проверок;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки составляет 0 % от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя 0%;

Доля проведенных внеплановых проверок - 0% от общего количества проведенных проверок;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 0 % от общего количества проведенных плановых и внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляет 0 % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0% от общего числа проверенных лиц;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0 % от общего числа проверенных лиц;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 случаев;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составляет 0% от общего числа выявленных правонарушений;

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов 0% от общей суммы административных штрафов;

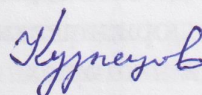
Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц 0 тыс. рублей;

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях преданы уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел 0 % от общего количества проверок;

Выводы и предложения по результатам государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля

План проведения проверок на территории Октябрьского  
муниципального района Костромской области за 2021 год выполнен на 100  
%.

Глава администрации  
Октябрьского муниципального района



С.А.Кузнецов